

Připomínky k záměru výstavby prodejny Lidl
Lokalita 162 – Lysá nad Labem

V rámci zjišťovacího řízení EIA k plánované výstavbě prodejny společnosti Lidl v lokalitě 162 v Lysá nad Labem uplatňuji následující připomínky týkající se hlukové zátěže a ochrany obyvatel přilehlých rodinných domů:

1. Hluk z technologických zařízení (zejména tepelného čerpadla)

Požadují:

Zpracování podrobné hlukové studie, která bude hodnotit nepřetržitý provoz tepelného čerpadla (včetně nočního režimu). Posouzení kumulativního vlivu všech technologických zařízení (chladicí jednotky, vzduchotechnika, kondenzátory apod.). Hodnocení dle platných hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor staveb (zejména noční limit 40 dB). Modelování šíření hluku směrem k nejbližší obytné zástavbě, nikoli pouze k hranici pozemku investora. Uvedení konkrétních parametrů zařízení (akustický výkon, provozní režimy).

Upozorňuji, že tepelné čerpadlo může generovat nízkofrekvenční hluk a tonální složky, které jsou subjektivně výrazně obtěžující i při splnění limitních hodnot.

2. Hluk z parkoviště

Záměr počítá s parkovacími plochami v bezprostřední blízkosti obytných domů.

Požadují:

Vyhodnocení hluku ze startování vozidel, zavírání dveří, manipulace s nákupními vozíky a pohybu vozidel po parkovišti. Posouzení provozu v ranních a večerních hodinách. Zohlednění odrazů hluku od fasád budov. Návrh konkrétních protihlukových opatření (např. zemní val, protihluková stěna, omezení provozní doby zásobování). Parkoviště představuje impulzní a nepravidelný zdroj hluku, který může mít významný dopad na kvalitu bydlení.

3. Nárůst dopravy v lokalitě

Požadují:

Aktualizovanou dopravní studii s reálným odhadem intenzity dopravy generované prodejnou. Vyhodnocení kumulativní hlukové zátěže ze zvýšené osobní i zásobovací dopravy. Posouzení dopadu na stávající obytnou zástavbu včetně nočního zásobování. Vyhodnocení bezpečnosti dopravního napojení. Zvýšení dopravní zátěže může vést nejen k překračování hlukových limitů, ale i ke zhoršení kvality ovzduší a bezpečnosti v obytné zóně.

4. Kumulativní a dlouhodobé dopady

Požadují, aby dokumentace EIA:

Posuzovala kumulaci všech zdrojů hluku současně (technologie + parkoviště + doprava). Hodnotila dlouhodobý vliv na kvalitu bydlení a pohodu obyvatel. Zohlednila charakter lokality jako převážně obytné zóny.

Závěrem vzhledem k těsné blízkosti rodinných domů považuji za nezbytné doplnit podrobnou akustickou studii. Dále stanovit závazná protihluková opatření jako podmínku realizace záměru. Zvážit úpravu umístění technologických zařízení a parkoviště tak, aby byl minimalizován negativní dopad na stávající zástavbu. Bez důkladného a transparentního posouzení hlukové zátěže nelze záměr považovat za dostatečně vyhodnocený z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Děkuji za přezkoumání dané hlukové zátěže v: **Lokalita 162 – Lysá nad Labem**

V Lysé nad Labem 27.2.2026



289 22